FOLIO 58

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
Provincia de Misiones

SEÑOR PRESIDENTE
DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE POSADAS
DR. JAIR MIGUEL ANGEL DIB
SU DESPACHO:

Ref.: Expte. N° 29224/2023
Regularización dominial barrio Santa Cecilia

Tengo el agrado de dirigirme a Usted con el objeto de elevar a su consideración, y por su digno intermedio al del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, el presente proyecto de Ordenanza a los fines de avanzar con la regularización del dominio de la tierra sobre la cual se encuentran asentados de modo irregular habitantes de la ciudad de Posadas, de conformidad con los fundamentos que seguidamente se exponen:

A través del expediente arriba citado, el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional informó a este D.E.M. que ha formalizado un convenio en el marco del programa instituido por Resolución N° 210/19, para llevar adelante la regularización dominial de un grupo de familias (alrededor de 160) del barrio Santa Cecilia, quienes se encuentran ocupando irregularmente un terreno de dominio privado, de titularidad de las Sras. María Florencia Gor y Mariela Elizabeth Castillo, denominado catastralmente como: **Depto. 04, Mun. 59, Secc. 005, Chac. 00, Mz. 00, Parc. 37B**, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo el **Folio Real Mat. N° 84.727**;

Que, a tales fines, el proyecto presentado se dividió en diferentes etapas, estando la primera de ellas encaminada a obtener la desafectación del dominio público -y su afectación al dominio privado- de parte de la calle ocupada por los vecinos, todo ello para su posterior transmisión gratuita a las propietarias de los lotes contiguos mencionadas precedentemente, con la finalidad de unificar lo desafectado al LOTE 3D (deducido), y finalmente proceder al fraccionamiento;

Que, para tales fines, previamente corresponde modificar la Línea Teórica Municipal establecida por Plano N° 58829 (D.G.C.), el cual actualmente es de 15 metros, en un ancho de 11 metros, dado que en la realidad ello ha sido modificado a través de las obras de infraestructura que ha ido ejecutando este D.E.M., con el objetivo de mejorar las condiciones y calidad de vida de los habitantes de la zona;

Por todo lo expuesto, se solicita a los señores Concejales quieran tener a bien acompañar la sanción del presente Proyecto de Ordenanza, en los términos que se señalan a continuación;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA:

ARTICULO 1º- Modifícase la Línea Teórica Municipal de la calle sin nombre, que se origina por Plano N° 58.829 (D.G.C.), de 15,00 metros, a un nuevo ancho oficial de 11,00 metros, en el tramo comprendido entre calle Ceibo (43) y calle Peteriby (41).

Ing. LEONARDO ALBERTO SIELATTO
INTENDENTE
Municipalidad de Posadas

Mesa General Entradas, Salidas
H. C. D. - Ciudad de Posadas
Fecha 05/03/25
Hora 8:41
Firma

Fecha con folios 30

ARTICULO 2º- Desaféctese del dominio público Municipal y aféctese al dominio privado Municipal, las siguientes fracciones de calles:

a) Fracción ubicada en Paraje Villalonga, ciudad Posadas, Municipio Posadas, Departamento Capital de la Provincia de Misiones, que proviene de la fracción B, subdivisión Lote L Fracción Lote 3-D (deducido), designada como Lote 1, que se describe: Partiendo del vértice "A", esquinero Noroeste, con dirección Noreste y ángulo interno en dicho vértice de 87°14´, se llega al vértice "B" a una distancia de 99,88 m, A partir de B con ángulo interno de 94°27´, lado B-C de 3,21 m, a partir de C, con ángulo interno de 87°09´, lado C-1 de 99,70m, a partir de 1, con ángulo interno de 91°10´, lado 1-A de 5,99 m; encerrando una superficie de 1835,60 m2. Y linda: lado A-B con calle, lado B-C con calle a ceder, lado C-1 con resto de parcela 37B, lote 3-D (deducido); lado 1-A con calle Ceibo (43);

b) Fracción ubicada en Paraje Villalonga, ciudad Posadas, Municipio Posadas, Departamento Capital de la Provincia de Misiones, que proviene de la fracción B, subdivisión Lote L Fracción Lote 3, Lote 3-D (deducido), designada como Lote 2, que se describe: Partiendo del vértice "D", esquinero Noroeste, con dirección Noreste y ángulo interno en dicho vértice de 85°34´, se llega al vértice "E". a una distancia de 34,86m. A partir de E, con ángulo interno de 96°45´, de lado E-2 de 1,70m; a partir de 2, con ángulo interno de 84°50´, lado 2-F de 34,95m, a partir de F, con ángulo interno de 92°51´, lado F-D de 2,88m; encerrando una superficie de 387,35m2. Y linda: lado D-E con calle; lado E-2 con calle Peteriby (41); lado 2-F con resto de parcela 37B, lote 3-D (deducido); lado F-D con calle a ceder.

ARTICULO 3º.- AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a ceder las porciones de calles desafectadas por el artículo precedente a favor del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional, con el objeto de que éste pueda completar la regularización dominial del Barrio Santa Cecilia en los términos de la Resolución N° 210/19 registro de ese Instituto.

ARTÍCULO 4º.- EXCEPTÚASE al fraccionamiento propuesto por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional para la regularización dominial del Barrio Santa Cecilia, de los indicadores urbanísticos asignados por la Ordenanza XVIII N° 254, y por lo tanto asígnasele al mismo el indicador AU1.13.

ARTÍCULO 5º.- ESTABLÉCESE que conforme lo dispuesto en la presente Ordenanza el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional deberá realizar la mensura en la que se unifique las fracciones de mencionadas en el art. 2 de la presente, al lote identificado catastralmente como Depto. 04, Mun. 59, Secc. 005, Chac. 00, Mz. 00, Parc. 37B, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo el Folio Real Mat. N° 84.727.

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
INTENDENCIA
Provincia de Misiones

Ing. LEONARDO ALBERTO SIELATTO
INTENDENTE
Municipalidad de Posadas

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE FOLIO 60 HCD POSADAS Honorable Concejo Deliberante

EXPTE. RM Nº 29224-I-23.-

HONORABLE CONCEJO:

La **COMISIÓN de OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO,** ha considerado el **Expediente RM N° 29224-I-23,** Proyecto de Ordenanza presentado por el Intendente Municipal Leonardo Stelatto, para la regularización dominial del barrio Santa Cecilia.-

Y, por las razones que dará el miembro informante de la Comisión, Concejal: **Hector Cardozo,** le aconseja la aprobación de la siguiente:

ORDENANZA

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA:

ARTÍCULO 1.- Se modifique la Línea Teórica Municipal de la calle sin nombre, que se origina por plano N° 58.829 (DGC), de 15,00 m. (quince metros), a un nuevo ancho oficial de 11,00 m. (once metros), en el tramo comprendido entre las calles Ceibo (43) y Peteriby (41), conforme al plano de mensura que como Anexo Único forma parte de la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 2.- Se desafecte del dominio público Municipal y se afecte al dominio privado Municipal, las siguientes fracciones de calles:

a) fracción ubicada en paraje Villalonga, que proviene de la fracción B, subdivisión lote L fracción lote 3-D (deducido), designada como lote 1, que se describe: Partiendo del vértice "A", esquinero Noroeste, con dirección Noreste y ángulo interno en dicho vértice de 87° 14′, se llega al vértice "B" a una distancia de 99,88 m., a partir de B con ángulo interno de 94° 27′, lado B-C de 3,21 m., a partir de C, con ángulo interno de 87° 09′, lado C-1 de 99,70 m., a partir de 1, con ángulo interno de 91° 10′, lado 1-A de 5,99 m; encerrando una superficie de 1835,60 m2. Y linda: lado A-B con calle, lado B-C con calle a ceder, lado C-1 con resto de parcela 37B, lote 3-D (deducido); lado 1-A con calle Ceibo (43);
b) fracción ubicada en paraje Villalonga, que proviene de la fracción B, subdivisión lote L fracción lote 3, lote 3-D (deducido), designada como lote 2, que se describe: Partiendo del vértice "D", esquinero Noroeste, con dirección Noreste y ángulo interno en dicho vértice de 85° 34′, se llega al vértice "E" a una distancia de 34,86 m. A partir de E con ángulo interno de 96° 45′, lado E-2 de 1,70 m.; a partir de 2, con ángulo interno de 84° 50′, lado 2-F de 34,95 m., a partir de F, con ángulo interno de 92° 51′, lado F-D de 2,88 m; encerrando una superficie de 387,35 m2. Y linda: Lado D-E con calle; lado E-2 con calle Peteriby (41); lado 2-F con resto de parcela 37B, lote 3-D (deducido); lado F-D con calle a ceder.-

ARTÍCULO 3.- Se autorice al Departamento Ejecutivo Municipal a ceder las porciones de calles desafectadas por el Artículo precedente a favor del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional,

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE FOLIO Nº 61 HCD POSADAS Honorable Concejo Deliberante

con el objeto de que éste pueda completar la regularización dominial del barrio Santa Cecilia en los términos de la Resolución N° 210/19 registro de ese Instituto.-

ARTÍCULO 4.- Se exceptúe al fraccionamiento propuesto por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional para la regularización dominial del barrio Santa Cecilia, de los Indicadores Urbanísticos asignado por la Ordenanza XVIII - N° 254, y por lo tanto se le asigne al mismo el indicador AU1.13.-

ARTÍCULO 5.- Se establece que conforme lo dispuesto en la presente Ordenanza el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional deberá realizar la mensura en la que se unifique las fracciones mencionadas en el Articulo 2 de la presente, al lote identificado catastralmente como: Departamento. 04, municipio 59, sección 005, chacra 0000, manzana 0000, parcela 37B, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo Folio Real Matricula N° 84.727.-

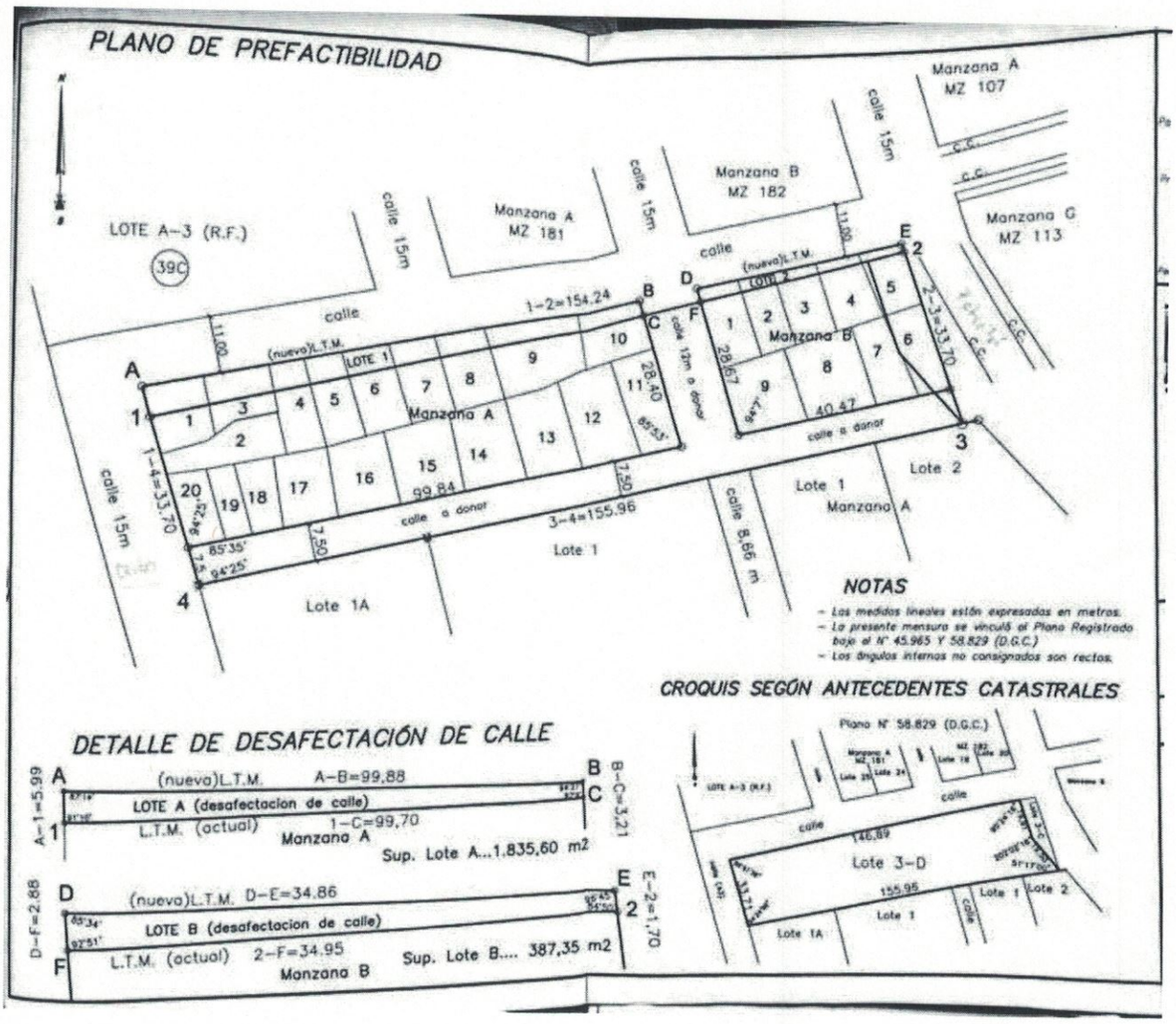
ARTÍCULO 6.- De forma.-

Sala de Comisión, 1 de abril de 2025.-

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
HCD 62
POSADAS
Honorable Concejo Deliberante

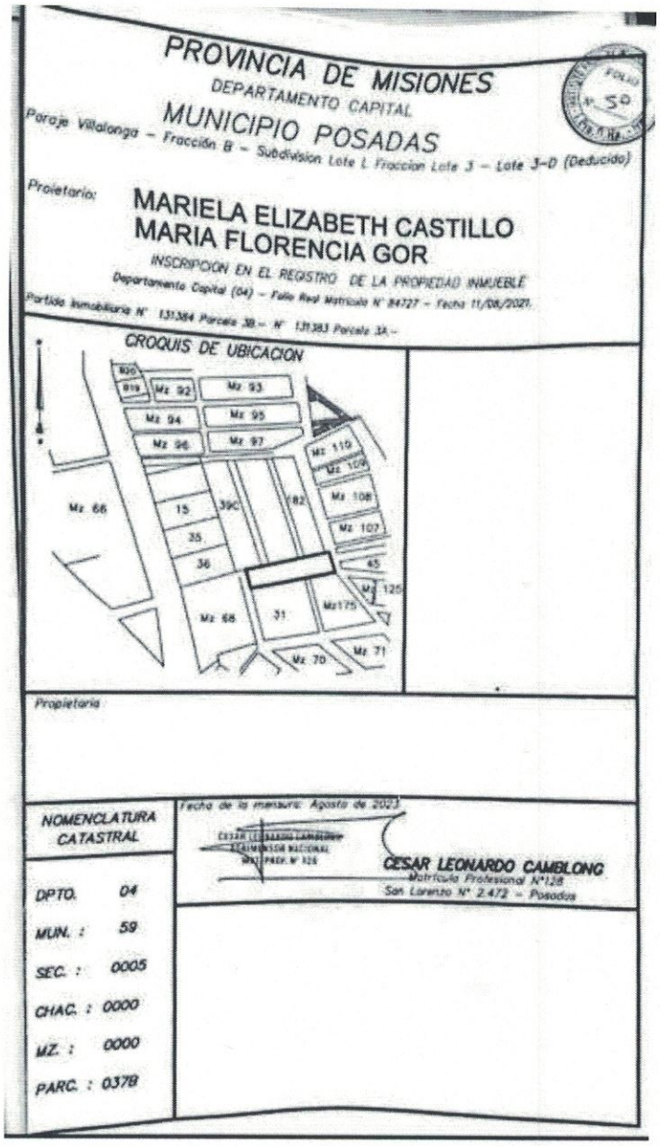
EXPTE. RM Nº 29224-I-23.-

ANEXO ÚNICO



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE FOLIO Nº 63 HCD POSADAS Honorable Concejo Deliberante

EXPTE. RM Nº 29224-I-23.-



PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS

Paraje Villalonga – Fracción B – Subdivision Lote L Fraccion Lote 3 – Lote 3-D (Deducido)

Propietario:
MARIELA ELIZABETH CASTILLO
MARIA FLORENCIA GOR

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Departamento Capital (04) – Folio Real Matricula N° 84727 – Fecha 11/08/2021.
Partida Inmobiliaria N° 131384 Parcela 3B – N° 131383 Parcela 3A –

CROQUIS DE UBICACION

Mz 92 Mz 93 Mz 94 Mz 95 Mz 96 Mz 97 Mz 66 Mz 110 Mz 109 Mz 108 Mz 107 Mz 125 Mz175 Mz 68 Mz 70 Mz 71 15 39C 82 35 36 65 31

Propietaria

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO. 04
MUN. : 59
SEC. : 0005
CHAC. : 0000
MZ. : 0000
PARC. : 0378

Fecha de la mensura: Agosto de 2021

CESAR LEONARDO CAMBLONG
Matricula Profesional N°128
San Lorenzo N° 2.472 – Posadas

Firmado digitalmente por:
CARDOZO Hector Daniel
Fecha y hora: 01.04.2025 07:59:49

Firmado digitalmente por: ALMIRON Samira Beatriz
Fecha y hora: 01.04.2025 08:49:23

Firmado digitalmente por: JIMENEZ Maria Eva
Fecha y hora: 01.04.2025 09:22:01